



Меѓународен Универзитет Визион - International Vision University
Universiteti Ndërkombëtar Vizion - Uluslararası Vizyon Üniversitesi

Adres: Ul. Major C. Filiposki No.1, Gostivar – Makedonya
tel: +389 42 222 325, www.vizyon.edu.mk, info@vizyon.edu.mk

DERS İZLENESİ (SYLLABUS)

DERSİN ADI	DERSİN KODU	YARIYILI	DERS YÜKÜ	AKTS
İKTİSADİ YATIRIMLAR	2025	5	180	6

Ön Şarh Dersler	Yok
-----------------	-----

Dersin Dili	Türkçe
Dersin Türü	Zorunlu
Dersin Seviyesi	Lisans
Dersin Öğretim Üyesi	
Dersin Yardımcıları	
Derslik	
Ders Dışı Görüşme Saatleri ve Yeri	Görüşme: Danışmanlık:

Dersin Amacı	Bu dersin temel amacı makroekonomik görünüm ve yatırımların analizi ile ekonomik büyüme ve kalkınmanın ilişkisini öğrencilere aktarmaktır. Ayrıca işletme düzeyinde yatırım kararları alma tekniklerini öğretmektir. Ekonomik büyümenin önemli bir değişkeni olan yatırım hakkında öğrencilere genel bilgi sunmaktır.
Dersin Öğrenme Çıktıları	Bu dersin sonunda öğrenci: <ul style="list-style-type: none">• Yatırım kategorisinin teorik yönlerini ve kalkınma süreçleri ile ilişkisini öğrenir;• Kurumsal yatırım süreci ve kamu sektöründe yatırım süreci ilgili bilgi kazanır;• Yatırım çalışmalarının hazırlanma sürecini öğrenir;• Yatırım projelerinin etkinliğini değerlendirir;• Yatırım çalışmaları hazırlanması ve yatırım projelerinin değerlendirilmesi hakkında tanınmış bazı yazılımları kullanmayı öğrenir (UNIDO, Dünya Bankası, Avrupa Bankası vb.).
Dersin İçeriği	Bu ders kapsamında şu konular incelenmektedir: Bir ekonomik kategori olarak Yatırım, Yatırımın yapısal analizi, Yatırım ve ekonomik kalkınma ilişkisi, Yatırımın belirleyici faktörleri, Yatırım kaynakları, Yatırım süreci, Yatırım projelerinde fizibilite faktörlerinin analizi, Yatırım projelerinin finansmanı ve sermaye maliyeti, Projenin nakit akışlarının planlanması, Yatırımların ekonomik verimliliği, İyileşme süresi ve yatırım getiri oranı, Net - Geçerli değer ve projenin karlılık endeksi, İç karlılık oranı, Yatırımın farklı durumlarda kriterleri, Yatırım projelerinin etkinliğinin risk değerlendirmesi.

HAFTALIK KONULAR VE İLGİLİ ÖN HAZIRLIK ÇALIŞMALARI

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Bir ekonomik kategori olarak Yatırım	Ders notunun ve kaynaklarının ilgili kısımları
2	Yatırımın yapısal analizi, Yatırım ve ekonomik kalkınma ilişkisi	Ders notunun ve kaynaklarının ilgili kısımları
3	Yatırımın belirleyici faktörleri	Ders notunun ve kaynaklarının ilgili kısımları
4	Yatırım kaynakları	Ders notunun ve kaynaklarının ilgili kısımları
5	Yatırım süreci	Ders notunun ve kaynaklarının ilgili kısımları
6	Yatırım projelerinde fizibilite faktörlerinin analizi	Ders notunun ve kaynaklarının ilgili kısımları
7	Ara Sınav	Ders notu ve kaynakları
8	Yatırım projelerinin finansmanı ve sermaye maliyeti	Ders notunun ve kaynaklarının ilgili kısımları
9	Projenin nakit akışlarının planlanması	Ders notunun ve kaynaklarının ilgili kısımları
10	Yatırımların ekonomik verimliliği	Ders notunun ve kaynaklarının ilgili kısımları
11	İyileşme süresi ve yatırım getiri oranı	Ders notunun ve kaynaklarının ilgili kısımları
12	Net - Geçerli değer ve projenin karlılık endeksi	Ders notunun ve kaynaklarının ilgili kısımları
13	İç karlılık oranı	Ders notunun ve kaynaklarının ilgili kısımları
14	Yatırımın farklı durumlarda kriterleri, Yatırım projelerinin etkinliğinin risk değerlendirmesi	Ders notunun ve kaynaklarının ilgili kısımları
15	Dönem Sonu Sınavı	Ders notunun ve kaynaklarının tamamı

AKTS VE DERS YÜKÜ TABLOSU

Sunum / Seminer			
Sınıf Dışı Ders Çalışma (ön hazırlık ve pekiştirme)	14	3	42
Ara Sınav	1	12	12
Yarıyıl Sonu Sınavı	1	14	14
Toplam Ders Yüğü			
AKTS		6	

DERSLE İLGİLİ GENEL İLKELER

Değerli Öğrencilerimiz,

Derse dahil olmanız, dersi tam öğrenmeniz ve hak ettiğiniz başarıyı elde etmeniz amacıyla her derse, işlenecek konularla ilgili bölümleri temel ve yardımcı ders kitaplarından okuyarak hazırlıklı gelmeniz gerekmektedir. Ders saatlerine titizlikle uymanızı, çok zaruri olmadıkça dersleri aksatmamanızı, derse aktif katılım sağlamanızı, hocanızla ve sınıf arkadaşlarınızla tam iletişim kurmanızı, sınıftaki tartışmalara katılarak aktif olmanızı bekliyoruz. Gerek derslerde, gerekse sınavlarda meydana gelebilecek etik-dışı davranışlar konusunda ilgili yönetmelik çerçevesinde hareket edilecektir. Her dersin başında, ortasında veya sonunda olmak üzere hocanızın istediği bir zamanda yoklama alınacaktır. Dönem boyunca bütün derslere katılan öğrenciye, sınav notuna ek olarak 15 puan devam notu verilecektir.

KAYNAKLAR

ANA KAYNAK		
No	Kitabın İsmi	Yazarın İsmi, Yayın Evi, Yayın Yılı
1	Yatırım Projelerinin Düzenlenmesi Değerlendirilmesi ve İzlenmesi	Oktay Güvemli, Nobel Yayıncılık, Ocak, 2001
2	Инвестиции	Проф. д-р Никола Клусев, Матица Македонска, избрани дела, 2001
3	Economics for Investment Decision Makers Workbook: Micro, Macro, and International Economics	Christopher D. Piros CFA, Wiley 1, March, 2013

YARDIMCI KAYNAKLAR		
No	Kitabın İsmi	Yazarın İsmi, Yayın Evi, Yayın Yılı
1	Yatırım Projelerinin Değerlendirilmesi	Öcal Usta, Detay Yayıncılık, 2009
2	Економија на инвестициите	Проф. д-р Методија Несторовски, Економски Факултет, Скопје, 2005
3		

DEĞERLENDİRME SİSTEMİ

Değerlendirmede Esas Alınan Çalışmalar	SAYISI	KATKI PAYI
Devam	15	%10
Proje / Etkinlik	1	%20
Ara Sınav	1	%35
Dönem Sonu Sınavı	1	%35
TOPLAM	17	%100

ÜNİVERSİTE ETİK KODU

Sınavlarda kopya yapılması veya yapmaya teşebbüs edilmesi, dersle ilgili ödev, proje, sunum gibi çalışmalarda kullanılan kaynaklara atıf yapılmaması (intihal) durumlarında M.C. Eğitim Bakanlığı ve Uluslararası Vizyon Üniversitesinin mevzuatında yer alan ilgili disiplin kuralları uygulanır. Uluslararası Vizyon Üniversitesi öğrencilerinin bu tarz davranışlara asla rağbet etmemeleri beklenmektedir.